

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2020.- 30.06.2020. GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: Posl. broj: 20 St-5864/16**

**Stečajni dužnik: ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24,**

**OIB:72067272877**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020.-30.06.2020. GODINE**

U navedenom razdoblju izvršena je procjena nekretnina stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrićeva 39 od

Nekretnina - suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8 procijenjena je na iznos od 278.000,00 kuna.

Nekretnina - suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9 procijenjena je na iznos od 278.000,00 kuna.

Nekretnina - suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10 procijenjena je na iznos od 292.000,00 kuna.

Nekretnine stečajnog dužnika sukladno odluci stečajnih vjerovnika dane su u zakup tvrtki ALTUS PROJEKTI iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 88901930764, zastupana po direktoru Mirjani Ljubić iz Zagreba od dana 01.kolovoza 2018.godine pa do završetka stečajnog postupka za iznos od 1.950,00 kuna mjesečno.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 8379 i to :

- 1019/3 POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1403 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 139 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM
  - Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8,

- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9,

- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10.

U naravi se nekretnine sastoje od međusobno spojena sva tri lokala koji predstavljaju jedinstveni poslovni prostor.

Nekretnine stečajnog dužnika sukladno odluci stečajnih vjerovnika dane su u zakup tvrtki ALTUS PROJEKTI iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 88901930764 od dana 01.kolovoza 2018.godine pa do završetka stečajnog postupka za iznos od 1.950,00 kuna mjesečno.

Zakupac redovito podmiruje obveze zakupa.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Stanje stečajnog žiro računa na dan 30.06.2020.godine iznosi 13.934,80 kuna.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon procjene nekretnina očekuje se donošenje rješenja o prodaji putem elektroničke javne dražbe i zakazivanje ročišta radi utvrđivanja cijene nekretnina.

U Miholjancu, 11.07.2020. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan